

# Osservatorio congiunturale sull'industria delle costruzioni 2024

---

13 Febbraio 2024

il 30 gennaio 2024 presso la sede di Ance nazionale è stato presentato lo studio intitolato "Osservatorio congiunturale sull'industria delle costruzioni 2024" per illustrare in quale stato di salute si trova attualmente e si troverà nel prossimo futuro il settore.

La crescita stimata per il 2023 (+5%) risulta generalizzata a tutti i comparti e trainata, in particolare, dagli investimenti per la riqualificazione abitativa, stimolata ancora una volta dagli incentivi fiscali, oltre che dal comparto delle opere pubbliche, sul quale incidono positivamente due fattori quali PNRR e chiusura fondi strutturali 2014-2020.

Per il 2024 il quadro cambia: la previsione è di un calo degli investimenti in costruzioni del -7,4% su base annua. Un risultato che risente del mancato apporto espansivo della manutenzione straordinaria (che nell'ultimo triennio è giunta a rappresentare il 40% del mercato), a seguito del venir meno dello strumento della cessione del credito/sconto in fattura. Per tale comparto quest'anno si prevede, infatti, una flessione tendenziale del -27% che riporta i livelli a quello pre-covid. Segni negativi anche per la nuova edilizia abitativa (-4,7%) e non residenziale privato (-1%); di contro, si prevede un'ulteriore e importante crescita negli investimenti in opere pubbliche (+20%), legata alla necessaria accelerazione degli investimenti del PNRR che assume un ruolo ancor più centrale per il sostegno all'economia e del settore delle costruzioni, a seguito del ridimensionamento del driver rappresentato dalle ristrutturazioni.

## **Allegati**

ANCE

[Apri](#)

Nota\_di\_sintesi

[Apri](#)

slide\_1

[Apri](#)

CRESCITA\_E\_COSTRUZIONI\_UN\_BINOMIO\_INDISSOLUBILE

[Apri](#)