

Newsletter di Ance Toscana - maggio 2025

23 Maggio 2025

AGGIORNAMENTI TECNICO - GIURIDICO

[MIT: chiarimenti sull'applicazione dell'anticipazione del prezzo nei settori speciali](#)

L'estensione dell'art. 125 ai settori speciali è efficace a partire dall'entrata in vigore del D.lgs. 209/2024. In assenza di una disciplina transitoria, l'anticipazione del prezzo non si applica alle procedure avviate precedentemente a tale data, anche se successive al 1° luglio 2023 (data di entrata in vigore del nuovo Codice). Inoltre, i servizi esclusi dall'anticipazione del prezzo di cui all'art. 125 del codice sono sia quelli di particolare importanza (di cui all'art. 32 dell'all. II.14, ad es. quelli legali) sia quelli elencati dall'art. 33 dell'all. II.14, in ragione delle caratteristiche proprie della prestazione (tra questi ultimi rientrano "i contratti per prestazioni di servizi a esecuzione immediata").

Questi alcuni dei chiarimenti arrivati dal Mit nel suo parere (n. 3303 del 3 aprile 2025) sull'estensione dell'applicabilità dell'art. 125 del Codice dei contratti pubblici (d.lgs. 36/2023) anche ai settori speciali, alla luce delle modifiche introdotte dall'art. 141, comma 3, lett. i).

AGGIORNAMENTI DALLA REGIONE

Approvata la 1° e 2° variazione di bilancio regionale

Il Consiglio Regionale ha recentemente approvato 2 variazioni di bilancio finanziando una serie di nuovi interventi, in particolare in tema di infrastrutture e governo del territorio.

-La prima variazione è contenuta nella legge n°19 del 18/03/2025 a cui rimandiamo per l'elenco dettagliato negli interventi previsti e finanziati ([Contenuto.xml.pdf](#)).

-La seconda variazione di bilancio è contenuta nella legge regionale n°13 del 2025.

Anche in questo caso, rimandiamo alle [schede di dettaglio previste](#).

Proposta di modifica della legge regionale n.65

La Regione Toscana ha avviato il tavolo di concertazione relativo alla proposta di modifica della legge regionale n.65 del 2014, in recepimento del DL n.69 del 2024 (Salva Casa). Le modifiche sono relative all'adeguamento della legge urbanistica regionale alle innovazioni apportate dal DL Salva Casa, anche a seguito della pubblicazione delle linee guida di interpretazione pubblicate dal MIT il 30 gennaio 2025. Particolarmente importante il superamento della cosiddetta "Doppia Conformità". Ance Toscana ha inoltrato alla Regione un documento di osservazioni alla proposta di modifica legislativa consultabile qui ([Contenuto](#)).

PICCOLI EDILI CRESCONO

Percorso di formazione "C.O.S.T.R.U.I.R.E" dedicato al gruppo Giovani Imprenditori Ance

Nel mese di aprile Ance Toscana ha avviato un percorso di formazione, articolato in due giornate, per i componenti del Gruppo Giovani Imprenditori, volto a rafforzare l'identità di gruppo, la rappresentanza associativa e ad accrescere competenze trasversali utili nella loro attività a servizio del sistema.

Mercoledì 30 aprile, si è svolta la prima sessione del progetto di formazione C.O.S.T.R.U.I.R.E: dedicato al tema "Il Sistema ANCE e la Rappresentanza Associativa" con la partecipazione dei colleghi Fabio Moneti, Natascia Ferrante, Pasquale Ialongo. Sono stati trattati i temi relativi alla struttura del sistema associativo; alla normativa (Statuto, Regolamenti tipo, Codice Etico); alla governance e alla rappresentanza e tutela degli interessi della categoria presso le Istituzioni europee.

Mercoledì 7 maggio, si è tenuta la seconda sessione, dedicata al tema del "Welfare e Relazioni Industriali: il Ruolo degli Enti Bilaterali" a cura della Dott.ssa Beatrice Sassi, Direttore dell'Area Relazioni industriali e Affari sociali di ANCE.

Durante la giornata è stato approfondito il ruolo e il funzionamento del sistema

bilaterale nel settore edile, spiegando come ANCE e i sindacati collaborino per garantire servizi essenziali ai lavoratori e alle imprese.

Dal 13 maggio sono proseguiti gli incontri, molto partecipati, con moduli dedicati a Story telling, Comunicazione e Leadership. Il corso terminerà alla fine del mese di giugno.

[Macroscuola 2024-2025](#)

Mercoledì 30 aprile si è riunita la giuria di Macroscuola, composta dall'Assessora all'istruzione, formazione professionale, università e ricerca Alessandra Nardini, dal Direttore di Anci Toscana Simone Gheri, dalla Presidente Inarch Toscana Silvia Viviani, dal referente dell'ufficio scolastico regionale Teresa Madeo e dalla Presidente del Gruppo Giovani di Ance Toscana Chiara Frangerini, per valutare i progetti realizzati dagli studenti delle 9 classi delle scuole medie partecipanti al concorso.

Lunedì 19 maggio presso la Sala Pegaso della della Regione Toscana Ance Toscana e il Gruppo Giovani hanno premiato le 9 classi in una cerimonia pubblica alla presenza dell'Assessore Nardini, dell'Arch. Silvia Viviani e della dr.ssa Madeo dell'Ufficio Scolastico Regionale. Una sala gremita che ha visto la premiazione della Classe 2d dell'I.C. Carrara e Paesi a Monte, sede "Carducci" con il progetto "Smart I.E.S Park" a cui andrà il primo premio di 1000€ e che parteciperà alla selezione nazionale in programma a Roma il 27 maggio p.v. presso Ance.

Premiate anche le classi 2G Scuola G. Toniolo, Pisa e 2 B.I.C. Lorenzo Bartolini, Vaino (PO), rispettivamente seconda e terza classificata e la classe 2B I.C. Raffaello Magiotti, Montevarchi, vincitrice del video social contest toscano. Tutti i materiali saranno disponibili nei prossimi giorni sul sito di Ance Toscana.

DAI TERRITORI

PISA

[Collaborazione tra la Scuola Edile di Pisa e Gruppo Granchi srl per la formazione dei ragazzi dell'ITIS "A. Santucci" di Pomarance: la sicurezza nei cantieri.](#)

I ragazzi, della classe terza, hanno seguito un corso di 16 ore, diviso tra teoria e pratica. Il primo giorno hanno studiato gli aspetti teorici, mentre il secondo si sono messi all'opera: hanno indossato i dispositivi di protezione individuale (DPI) regalati dalla Cassa Edile e hanno visitato lo stabilimento della Granchi srl a Ponte di Ferro, dove hanno potuto confrontarsi con l'esperto aziendale di sicurezza (RSPP) e vedere da vicino come funziona un cantiere.

Il professor Antonelli, docente dell'ITIS, ha ringraziato la direttrice Valentina Baldacci e il presidente Matteo Madonna per l'opportunità offerta ai ragazzi, sottolineando l'importanza di queste iniziative per il territorio. Ha anche menzionato i corsi organizzati dalla Fondazione ATE - Accademia Tecnologica Edilizia, che propone percorsi ITS in tutta la Toscana per avvicinare i giovani al settore edile.

Il 23 maggio ci sarà un evento finale presso la Cassa Edile di Pisa, dove verranno consegnati gli attestati di partecipazione alla presenza di rappresentanti di INAIL, ANCE, ASL e ANMIL, chiudendo così il progetto "Conoscere il cantiere e impararlo a scuola".

EVENTI

["Città in Scena" a Firenze](#)

Il 22 maggio 2025, Firenze ospiterà una tappa della rassegna nazionale "Città in Scena", organizzata da ANCE e Mecenate 90 e dedicata alla rigenerazione urbana. L'appuntamento, giunto alla sua terza edizione, si terrà dalle ore 9:30 alle ore 16:45 presso Lumen (Via del Guarlone, 25) e rappresenta un'importante occasione di confronto tra imprese edili associate all'ANCE e Amministrazioni locali.

Al centro di questa edizione ci sarà il tema del recupero di spazi dismessi, sia pubblici che privati, con progetti provenienti da tutta Italia. Per Ance Toscana, interverrà il Presidente Rossano Massai, portando la prospettiva del territorio regionale. [Link al programma.](#)

[Di Salva Casa: tutti i materiali del webinar Anci in collaborazione con Ance](#)

Dal prossimo 23 maggio diventerà obbligatorio, per i Comuni e le Città metropolitane, l'utilizzo della modulistica unificata e standardizzata per l'attuazione del Decreto Salva casa (69/2024). E, anche in considerazione di questa scadenza, l'Anci ha reso disponibile, on line, il webinar organizzato in collaborazione con Ance sul tema: "Il decreto "salva casa" nuova modulistica unificata e indirizzi operativi" ([Link](#)).