

# Scenari Regionali dell'Edilizia 2025 - Toscana

---

30 Maggio 2025

Il Centro Studi Ance ha voluto realizzare questo lavoro "Scenari Regionali dell'Edilizia 2025 - Toscana" per disporre di una fotografia aggiornata del settore.

Nel documento, oltre ad un quadro macroeconomico di sintesi, è presente un'analisi dell'andamento del settore nel 2024 e la previsione per il 2025, frutto della collaborazione con Prometeia.

Inoltre, gli Scenari continuano a offrire a livello regionale indicazioni circa l'evoluzione demografica, il mercato immobiliare, il credito e la struttura delle imprese. Con riferimento al mercato delle opere pubbliche, è presente un quadro aggiornato dello stato di attuazione del PNRR sulla base dei dati diffusi dal Governo a fine aprile, nonché il grado di avanzamento della programmazione 2021-2027 dei fondi strutturali europei.

Questa edizione, infine, contiene anche un approfondimento sull'emergenza abitativa in Italia, tema sempre più centrale non solo a livello nazionale ma anche europeo. In tal senso, è stato elaborato un indice che misura l'accessibilità alla casa, sia per l'acquisto sia per la locazione, per le città capoluogo della Toscana.

## **Allegati**

[2025\\_SCENARI\\_REGIONALI\\_TOSCANA](#)

[Apri](#)