

IN CANTIERE – Newsletter di Ance Toscana – Dicembre 2025

17 Dicembre 2025

Chiusura uffici Ance Toscana

Si informa che in occasione delle festività natalizie gli uffici di Ance Toscana resteranno chiusi da lunedì 22 dicembre fino a martedì 6 gennaio.

La redazione augura a tutti buone feste!

NAZIONALE

Edilizia: in vigore la riforma che semplifica procedure e accelera i tempi

È stata pubblicata in Gazzetta Ufficiale la Legge 182/2025, che introduce importanti misure di semplificazione in materia edilizia. Il provvedimento punta a ridurre la burocrazia e a favorire gli investimenti, intervenendo su tre ambiti chiave.

La riforma dimezza da 12 a 6 mesi il termine entro cui la Pubblica Amministrazione può esercitare l'autotutela nell'annullamento dei provvedimenti illegittimi, misura sostenuta da ANCE per rafforzare certezza del diritto e stabilità operativa.

Novità rilevante anche per gli immobili vincolati: quando la domanda di permesso di costruire è completa di tutte le autorizzazioni necessarie, diventa applicabile il silenzio-assenso, evitando conferenze di servizi non necessarie e riducendo i tempi procedurali.

Infine, per il comparto turistico-ricettivo, la legge facilita la realizzazione degli alloggi per i lavoratori (staff-house), consentendo fino al 20% di incremento volumetrico tramite SCIA e introducendo un vincolo decennale di destinazione d'uso.

Una riforma attesa dal settore, che segna un passo avanti verso procedure più rapide, certe e orientate allo sviluppo.

AGGIORNAMENTI DALLA REGIONE

IN/ARCH Toscana: rinnovate le cariche e insediato il nuovo Consiglio direttivo per il triennio 2025-2027

Con l'Assemblea del 1° dicembre scorso IN/ARCH Toscana ha rinnovato le proprie cariche associative con l'insediamento del nuovo Consiglio direttivo per il triennio 2025-2027.

Il Consiglio direttivo risulta composto da:

Stefano Frangerini (ANCE Toscana), Ass. Silvia Viviani (Comune di Livorno), Clelia Nanni, Palma Pastore, Antonio Marino, Silvia Moretti, Michela Passalacqua, Marco del Francia e Simone Tellini.

Nel corso della seduta di insediamento è stato nominato Presidente di IN/ARCH Toscana l'Arch. Marco del Francia, che guiderà l'Associazione nel prossimo triennio, rafforzando il ruolo dell'Istituto nel dialogo tra progettazione, innovazione e cultura architettonica sul territorio regionale.

Confermati negli incarichi di Tesoriere e Segretario rispettivamente l'Avv. Michela Passalacqua e l'Arch. Antonio Marino, mentre le vicepresidenze sono state attribuite a Stefano Frangerini, ANCE Toscana e all'Arch. Silvia Viviani, assessore all'urbanistica del Comune di Livorno, a testimonianza della volontà di valorizzare il contributo del mondo delle imprese e delle amministrazioni pubbliche nella governance dell'Associazione.

Con la definizione delle nuove cariche, IN/ARCH Toscana si prepara ad avviare un triennio di attività orientato al confronto interdisciplinare, alla promozione della qualità dell'architettura e alla collaborazione con istituzioni, professionisti e realtà territoriali.

GRUPPO GIOVANI

Il Consiglio di Presidenza dei Giovani Ance Toscana in visita a Porcari ospite di Cromology Italia

Venerdì 28 novembre il Consiglio di Presidenza del Gruppo Giovani di Ance Toscana si è riunito a Porcari, ospite dell'Academy CromoCampus di Cromology Italia, realtà di riferimento a livello europeo nel settore delle pitture, dei rivestimenti e delle soluzioni decorative per l'edilizia.

La giornata ha rappresentato un'occasione di forte valore sia sul piano tecnico sia su quello del confronto interno tra i giovani imprenditori del sistema Ance.

I lavori si sono aperti con una visita guidata allo stabilimento Cromology, che ha permesso ai partecipanti di conoscere da vicino processi produttivi, laboratori specializzati e attività di ricerca e sviluppo dell'azienda. Un momento formativo che ha offerto uno sguardo diretto sulle innovazioni e sulle tecnologie che stanno trasformando il comparto delle finiture per l'edilizia.

A seguire si è svolto il Consiglio di Presidenza del Gruppo Giovani, durante il quale sono stati affrontati diversi temi strategici per l'attività associativa:

- l'aggiornamento sul progetto Macroscuola, attualmente in fase di avvio nelle scuole toscane;
- una riflessione condivisa sui fabbisogni di competenze delle imprese del territorio e sulle iniziative in corso per supportarne l'evoluzione;
- la restituzione della recente missione a Oslo, che ha visto il Gruppo impegnato in incontri istituzionali e momenti di scambio internazionale dedicati a sostenibilità, innovazione e nuove politiche urbane.

La riunione di Porcari ha così confermato l'importanza del percorso intrapreso dal Gruppo Giovani di Ance Toscana, sempre più orientato al dialogo con le imprese, all'apertura internazionale e alla costruzione di una visione condivisa sul futuro del settore.

Rigenerazione urbana e politiche dell'abitare: un incontro formativo per il Gruppo Giovani Imprenditori di ANCE Toscana

Prosegue il percorso di approfondimento dedicato al Gruppo Giovani Imprenditori di ANCE Toscana, che a gennaio parteciperà a un incontro formativo organizzato in collaborazione con la Direzione Edilizia e Territorio di ANCE Nazionale, dedicato ai temi della rigenerazione urbana e alle posizioni dell'Associazione sulle politiche dell'abitare, alla luce delle più recenti evoluzioni normative.

L'appuntamento offrirà ai giovani imprenditori una visione ampia e aggiornata delle trasformazioni urbanistiche in corso, degli strumenti di intervento e del ruolo dell'edilizia nella qualità della vita urbana.

L'iniziativa si inserisce nel più ampio lavoro di preparazione del gruppo alle prossime attività divulgative sul territorio, tra cui gli incontri nelle scuole per il concorso Macroscuola 2025/2026, dedicato quest'anno alla rigenerazione degli spazi pubblici destinati ai giovani.

DAI TERRITORI

SIENA

FOTO CANTIERE AWARD: il 18 dicembre la premiazione del concorso fotografico promosso da ANCE Siena

L'edilizia incontra lo sguardo dell'arte nella nuova iniziativa di ANCE Siena: FOTO CANTIERE AWARD, il concorso fotografico che mette al centro i cantieri, le persone che vi lavorano e la bellezza del costruire.

Un progetto che valorizza il territorio attraverso un linguaggio inedito, capace di raccontare il settore non solo come luogo di produzione, ma come spazio di creatività, trasformazione e identità.

La cerimonia di premiazione si terrà giovedì 18 dicembre 2025 alle ore 18:00, presso la sede di ANCE Siena in Via dei Rossi, 2. L'iniziativa rappresenta un'occasione aperta alla comunità per riconoscere e celebrare i talenti che hanno saputo interpretare l'edilizia con uno sguardo originale e sensibile.

Al termine dell'evento è previsto un brindisi con aperitivo e l'inaugurazione dell'esposizione delle migliori fotografie in concorso, che resteranno visibili al pubblico. Un momento di incontro dedicato non solo agli associati e ai professionisti del settore, ma anche ai cittadini e agli appassionati di fotografia, per condividere un racconto autentico e contemporaneo del costruire.

L'ingresso è libero.

RENDICONTO EVENTI SVOLTI

[FIEC celebra 120 anni: a Bruxelles l'Europa delle costruzioni guarda al futuro](#)

La Federazione dell'Industria Europea delle Costruzioni (FIEC) ha celebrato a Bruxelles il suo 120° anniversario, un traguardo che racconta più di un secolo di evoluzione del settore e di dialogo con le istituzioni europee. L'evento, ospitato al Concert Noble, ha riunito delegazioni da tutto il continente, rappresentanti delle federazioni nazionali e stakeholder del comparto, in un momento che ha voluto unire memoria storica e prospettive di crescita.

Ad inaugurare le celebrazioni è stato il presidente FIEC e vicepresidente ANCE, Piero Petrucco, che ha ricordato il ruolo centrale della Federazione nel definire le politiche europee per il settore: «Sempre più centrale il ruolo di FIEC nelle nuove politiche europee. Sostenibilità, casa e acqua sono le sfide che abbiamo davanti come costruttori», ha affermato, sottolineando la necessità di affrontare in chiave sistemica le grandi transizioni che attendono il comparto.

Oggi FIEC riunisce 32 federazioni nazionali in 27 Paesi europei, rappresentando un settore che impiega oltre 12 milioni di lavoratori e che contribuisce in modo decisivo alla competitività dell'Unione. FIEC è riconosciuta come Social Partner ufficiale presso l'UE per il dialogo nel settore delle costruzioni, con un lavoro costante dedicato a temi come salute e sicurezza, qualificazione professionale, sostenibilità, efficienza energetica, innovazione e digitalizzazione.

ANCE Toscana al Consiglio Generale e Assemblea straordinaria ANCE del 2 dicembre:

grande partecipazione per un'importante iniziativa di sistema

ANCE Toscana ha partecipato al Consiglio Generale ANCE, convocato per martedì 2 dicembre 2025 presso la sede nazionale di Roma dalla Presidente Federica Brancaccio. L'iniziativa ha registrato una grande affluenza, confermandosi un importante momento di confronto per l'intero sistema associativo, con la partecipazione estesa anche ai Presidenti delle Associazioni territoriali aderenti.

A seguire si è svolta, anch'essa convocata per la medesima giornata, l'Assemblea Straordinaria delle Associazioni Territoriali, che ha beneficiato della stessa partecipazione numerosa, a testimonianza di un'iniziativa di sistema molto apprezzata dalle realtà territoriali.

La giornata si è conclusa con la tradizionale Serata di Natale ANCE presso Palazzo Barberini, ulteriore occasione di incontro e relazione tra i rappresentanti del sistema associativo e gli stakeholders nazionali.

Venerdì 12 dicembre si è tenuto, presso Villa Castiglione a Impruneta, il Consiglio Generale allargato di ANCE Toscana.

Convocato dal Presidente Rossano Massai, l'iniziativa ha riunito le diverse componenti del sistema associativo regionale: Consiglio Generale, Assemblea e Gruppo Giovani ANCE Toscana.

La seduta ha offerto un'importante occasione di confronto, permettendo di approfondire i principali temi associativi e di fare il punto sulle attività svolte nel corso dell'anno. Particolare attenzione è stata dedicata alle iniziative programmate per i prossimi mesi e al rapporto con la neocostituita Giunta regionale, con la quale l'Associazione proseguirà il dialogo istituzionale in un'ottica di trasparenza e collaborazione.

Al termine dei lavori, i partecipanti si sono riuniti per il tradizionale pranzo degli auguri natalizi. Un momento conviviale che ha permesso di chiudere l'anno valorizzando il percorso svolto e rafforzando lo spirito di coesione all'interno della comunità associativa.