

IN CANTIERE – Newsletter di Ance Toscana

– 2° luglio 2026

29 Luglio 2026

Gli Uffici di ANCE Toscana resteranno chiusi per la pausa estiva

da lunedì 10 agosto a venerdì 21 agosto 2026 compresi.

Cogliamo l'occasione per augurare a tutti gli Associati, buone vacanze!

ANCE NAZIONALE

Piano Casa: in vigore le nuove misure per aumentare l'offerta abitativa

Con la conversione in legge del Decreto-Legge n. 66/2026, è entrato definitivamente in vigore il nuovo Piano Casa, che punta a rafforzare l'offerta di abitazioni a prezzi accessibili attraverso il recupero del patrimonio pubblico, lo sviluppo dell'edilizia residenziale sociale e il coinvolgimento di capitali privati.

Il Piano si articola su tre pilastri: un programma straordinario per il recupero degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e sociale, l'istituzione del Fondo Housing Coesione gestito da Invimit SGR e un nuovo sistema di edilizia integrata, volto ad attrarre investimenti privati destinati prevalentemente all'edilizia convenzionata.

Tra le principali novità figurano anche diverse misure di semplificazione per accelerare gli interventi, tra cui l'ampliamento del ricorso alla SCIA e conferenze di servizi accelerate per i programmi di recupero del patrimonio pubblico. Per i grandi programmi di edilizia integrata sono inoltre previste procedure speciali e deroghe urbanistiche dedicate.

Pur essendo già in vigore, molte misure richiederanno l'adozione dei necessari provvedimenti attuativi per diventare pienamente operative. Per ANCE il Piano Casa rappresenta un'opportunità importante per affrontare l'emergenza abitativa, ma sarà fondamentale garantire una rapida attuazione delle misure e accompagnarle con un quadro normativo e finanziario stabile, così da favorire la rigenerazione urbana e rilanciare gli investimenti nel settore delle costruzioni.

AI-ANCE: disponibili le prime soluzioni per le imprese associate

Sono disponibili le prime soluzioni sviluppate nell'ambito dei Tavoli AI-ANCE, il percorso promosso da ANCE insieme alle imprese associate e ai partner tecnologici Deloitte, TeamSystem e Mangrovia per portare l'intelligenza artificiale a supporto delle attività operative del settore delle costruzioni.

Le prime applicazioni riguardano due ambiti strategici: gare e procurement e sicurezza nei cantieri. Tra le funzionalità già disponibili figurano un assistente AI per l'analisi dei computi metrici e la valutazione preliminare delle gare, oltre a nuovi strumenti integrati nella piattaforma Check – Il portale di cantiere per automatizzare la verifica della documentazione di sicurezza e supportare la compilazione dei rapportini giornalieri tramite assistente virtuale.

Le soluzioni rappresentano il primo risultato concreto della Roadmap AI di ANCE e continueranno a

evolversi sulla base dei riscontri delle imprese utilizzatrici, con l'obiettivo di rendere sempre più efficienti i processi aziendali e accompagnare la trasformazione digitale del settore. Le imprese associate possono richiedere l'attivazione delle utenze tramite la propria Associazione territoriale.

ANCE TOSCANA

Rossano Massai rieletto Presidente di ANCE Toscana: definita la squadra per il quadriennio 2026-2030

L'Assemblea dei Soci di ANCE Toscana, riunitasi il 14 luglio 2026, ha rieletto Rossano Massai alla Presidenza dell'Associazione per il quadriennio 2026-2030 che sarà affiancato dai Vicepresidenti Gian Giacomo Gellini (ANCE Arezzo) e Stefano Fani (ANCE Firenze); Andrea Tanzini ricoprirà invece l'incarico di Tesoriere.

La rielezione del Presidente è stata l'occasione per un incontro con la stampa regionale, il 22 luglio u.s., nel quale il Presidente Massai ha illustrato il quadro congiunturale del settore e le priorità del nuovo mandato. I dati del Centro Studi ANCE Toscana evidenziano un comparto ancora dinamico: nel 2025 il valore aggiunto delle costruzioni è cresciuto del 2,3%, con un incremento dell'occupazione del 4%, mentre per il 2026 è attesa una crescita degli investimenti del 5,5%, sostenuta dal completamento delle opere del PNRR e dalla ripresa dei lavori pubblici.

La Toscana si conferma inoltre tra le regioni più virtuose nell'attuazione del PNRR, con il 79% dei cantieri già conclusi o in fase avanzata. Restano tuttavia aperte alcune sfide strategiche: il rallentamento degli investimenti privati dopo la fine dei bonus edilizi, la crescente emergenza abitativa, la necessità di trasformare le semplificazioni sperimentate con il PNRR in strumenti ordinari e la carenza di manodopera qualificata, da affrontare rafforzando il collegamento tra formazione tecnica, ITS Academy e imprese.

«Dall'esperienza del PNRR dobbiamo trarre le lezioni migliori: semplificazione, responsabilità e capacità di monitoraggio devono diventare la normalità del nostro operare», ha sottolineato Massai, indicando tra le priorità del nuovo mandato anche il rilancio del partenariato pubblico-privato e una programmazione stabile degli investimenti.

Lo Speciale Toscana protagonista nel nuovo numero di ANCEMag

È online il nuovo numero di ANCEMag, che dedica uno Speciale Toscana al tema del Partenariato Pubblico-Privato come leva per affrontare le grandi sfide della rigenerazione urbana.

Lo speciale si apre con l'articolo "Ripensare Sollicciano", dedicato alla proposta di project financing promossa da ANCE Toscana per la riqualificazione del complesso penitenziario Gozzini-Sollicciano, un modello che integra progettazione, costruzione, gestione e funzione sociale. Segue l'intervista al Presidente Rossano Massai, che illustra la visione di ANCE Toscana sul ruolo del partenariato pubblico-privato come strumento strategico per sostenere gli investimenti e affrontare le emergenze del territorio.

Completa l'approfondimento un contributo del Prof. Gian Franco Cartei (Università di Firenze) dedicato agli effetti della sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione europea del 5 febbraio 2026 sul diritto di prelazione del promotore e alle prospettive evolutive dell'istituto.

Nella sezione "Dai Territori", infine, trova spazio il racconto di Generazione Cantiere, l'iniziativa promossa da ANCE Toscana che ha riunito imprese, giovani imprenditori, istituzioni e mondo della formazione per riflettere sulle competenze, l'innovazione e il futuro del settore delle costruzioni.

ITS Academy ATE accreditata per l'Area "Sistema Casa e Ambiente Costruito"

Con il Decreto n. 15986 del 16 luglio 2026, la Regione Toscana ha rilasciato a ITS Academy ATE l'accreditamento per la realizzazione delle attività formative nell'Area Tecnologica "Sistema Casa e Ambiente Costruito". Si tratta di un risultato molto importante che qualifica sempre di più l'offerta formativa di settore in raccordo con le esigenze professionali delle imprese.

L'offerta comprende nuovi percorsi dedicati all'innovazione del settore delle costruzioni, con particolare attenzione a BIM, Intelligenza Artificiale, Smart Building, sostenibilità e bioedilizia, sviluppati in collaborazione con imprese e partner del territorio.

Prosegue intanto l'attività di orientamento e promozione: da aprile sono stati realizzati cinque webinar di presentazione dei corsi. Gli incontri riprenderanno a settembre, insieme a un rafforzamento della campagna di comunicazione a sostegno delle iscrizioni ai nuovi percorsi formativi.

EVENTI

Scuola di Sistema: la formazione riparte lunedì 21 settembre e si conclude lunedì 28 settembre.

Dopo la pausa estiva, riprende il percorso della Scuola di Sistema con gli ultimi due appuntamenti del programma formativo.

Il 21 settembre si terrà il modulo "Relazioni con le Istituzioni locali, nazionali ed europee", a cura dell'Avv. Natascia Ferrante e del Dott. Pasquale Ialongo, dedicato al ruolo di ANCE nell'attività di rappresentanza e al dialogo con le istituzioni.

Il percorso si concluderà il 28 settembre con l'ultimo incontro, curato dai funzionari della Commissione Referente Edilizia e Territorio di ANCE, che offriranno un approfondimento sulle principali novità normative e sulle tematiche urbanistiche e edilizie di maggiore attualità.

Con questi due appuntamenti si chiuderà la prima edizione della Scuola di Sistema, il percorso promosso da ANCE per rafforzare la conoscenza del sistema associativo e approfondire le principali questioni strategiche per il settore delle costruzioni.