

IN CANTIERE – Newsletter di Ance Toscana

– ottobre 2026

2 Ottobre 2026

EUROPA

Public Procurement Act: la proposta europea per la revisione degli appalti pubblici

Il 9 settembre 2026 la Commissione europea ha presentato la proposta di Public Procurement Act, avviando la revisione del quadro europeo in materia di appalti pubblici e concessioni. La proposta prevede un Regolamento unico direttamente applicabile negli Stati membri, destinato a sostituire le tre Direttive del 2014, con l'obiettivo di rendere il sistema più semplice, coerente e flessibile.

Tra le principali novità figurano la semplificazione delle procedure di aggiudicazione, maggiori possibilità di negoziazione e consultazione preventiva del mercato e il rafforzamento del miglior rapporto qualità-prezzo, con un peso minimo previsto per i criteri quantitativi. Sul fronte della digitalizzazione, l'interconnessione delle piattaforme nazionali e il principio once only dovrebbero ridurre gli adempimenti per le imprese e facilitarne la partecipazione alle gare europee.

La proposta introduce inoltre un quadro di "preferenza europea" e interviene su temi quali subappalto, cause di esclusione e affidamenti in-house. Il testo passa ora all'esame del Parlamento europeo e del Consiglio. ANCE si è già pronunciata manifestando preoccupazione per i possibili effetti sul mercato di uno strumento rigido come il regolamento.

Affordable Housing Act: nuove regole europee per affrontare le tensioni abitative

La Commissione europea ha presentato il 9 settembre la proposta di Affordable Housing Act, nuovo Regolamento volto ad affrontare le difficoltà di accesso alla casa e la carenza di alloggi nelle aree maggiormente sottoposte a tensione abitativa. La proposta introduce un quadro europeo comune per individuare queste aree, lasciando alle autorità nazionali, regionali e locali la scelta delle misure da adottare.

Particolare attenzione è dedicata a locazioni di breve durata, seconde case e immobili inutilizzati, prevedendo che eventuali restrizioni siano motivate e proporzionate all'effettiva pressione sul mercato abitativo. Per il settore delle costruzioni assume particolare rilievo la Raccomandazione che accompagna la proposta, che punta ad aumentare l'offerta di alloggi attraverso procedure più rapide per nuova costruzione, ristrutturazione e riconversione, facilitazione degli investimenti e specifici Housing Acceleration Plans.

La proposta, parte del più ampio Piano europeo per gli alloggi a prezzi accessibili, passa ora all'esame del Parlamento europeo e del Consiglio. ANCE Toscana ne seguirà l'evoluzione con particolare attenzione alle ricadute sul territorio regionale, alle politiche abitative, alla semplificazione delle procedure e all'attivazione degli investimenti.

EVENTI

"Città nel futuro 2030-2050: a Roma la conferenza Ance"

Dal 30 settembre al 2 ottobre 2026, Roma ha ospitato la Conferenza “Città nel futuro 2030-2050”, promossa da ANCE con la direzione di Francesco Rutelli.

L'appuntamento è stato inaugurato mercoledì 30 settembre alla Camera dei deputati, alla presenza del Presidente della Camera Lorenzo Fontana, ed è proseguito l'1 e 2 ottobre al MAXXI con accesso aperto e gratuito.

Al centro della Conferenza i principali temi strategici per il futuro delle città: casa e rigenerazione urbana, anche alla luce del Piano Casa, infrastrutture per l'adattamento, con particolare attenzione a quelle idriche ed energetiche, innovazione e sostenibilità.

L'iniziativa ha riunito i rappresentanti delle istituzioni e del mondo imprenditoriale, associativo e professionale, con l'obiettivo di sviluppare una visione condivisa sulle politiche urbane e sulle strategie per città più inclusive, sostenibili e competitive.

ANCE Toscana è stata presente ai tre giorni di eventi, partecipando al confronto nazionale sulle trasformazioni delle città e sulle prospettive future del settore delle costruzioni.

ITS ATE in tour per presentare i nuovi percorsi formativi

È entrata nel vivo la campagna di orientamento di ITS ATE dedicata ai nuovi percorsi formativi in partenza a novembre 2026, con un calendario di incontri online e sul territorio per far conoscere le opportunità della formazione tecnica superiore e gli sbocchi professionali nel settore delle costruzioni.

Dopo il webinar del 29 settembre, la campagna proseguirà il 2 ottobre alla Camera di Commercio di Massa-Carrara e dal 7 al 10 ottobre al SAIE di Bologna. ITS ATE sarà inoltre presente il 10 ottobre al Next Generation Fest al Teatro del Maggio Musicale Fiorentino e il 10 novembre alla Fiera del Lavoro alla Fortezza da Basso di Firenze.

Tra i percorsi in partenza anche il corso con sede a Siena, che prevede la possibilità di iscrizione fino a 55 anni non compiuti, ampliando l'accesso anche a chi intende aggiornare o riqualificare le proprie competenze professionali.

Tutte le informazioni sui corsi 2026-2027, i requisiti di accesso e i prossimi appuntamenti sono disponibili sul sito di [Accademia Edilizia](#).

“Scatti di Costruzioni”: dieci anni di ANCE Toscana Nord

Giovedì 16 ottobre, alle ore 17.30, presso Palazzo Bernardini a Lucca, sarà inaugurata la mostra “Scatti di Costruzioni: dieci anni di ANCE Toscana Nord”, dedicata ai primi dieci anni di attività dell'Associazione.

L'esposizione ripercorrerà attraverso immagini e testimonianze il percorso di ANCE Toscana Nord, raccontando un decennio di attività e il rapporto con le imprese e i territori di Lucca, Pistoia e Prato.

La mostra sarà inoltre arricchita dall'esposizione di alcune opere dell'artista Giovanni Possenti, autore anche dell'immagine scelta per l'invito all'iniziativa.

RENDICONTO EVENTI SVOLTI

Scuola di sistema Ance concluso il percorso formativo

Si è concluso il percorso della Scuola di Sistema ANCE Toscana, dedicato ad approfondire la

conoscenza del sistema associativo e alcuni dei principali temi di interesse per il settore delle costruzioni.

Gli incontri hanno affrontato, tra gli altri, i temi dell'identità e dell'organizzazione del sistema ANCE, della bilateralità e della contrattazione collettiva, dei rapporti con le istituzioni e delle politiche per l'edilizia e il territorio, offrendo ai partecipanti strumenti e occasioni di confronto con esperti e rappresentanti del sistema associativo.

Tutti i materiali presentati durante gli incontri sono disponibili sul sito di ANCE Toscana e possono essere consultati e scaricati dagli associati. In particolare, il percorso ha approfondito quattro aree tematiche:

Modulo 1 Introduzione al sistema associativo,

Modulo 2 Relazioni industriali,

Modulo 3 Rapporti con le Istituzioni,

Modulo 4 Edilizia e territorio.

Rigenerazione urbana e sostenibilità al centro dell'Assemblea di ANCE Siena

Si è svolta sabato 26 settembre l'Assemblea di ANCE Siena, che ha ospitato l'architetto Mario Cucinella, fondatore e direttore creativo di MCA – Mario Cucinella Architects e figura di rilievo internazionale nel campo della progettazione sostenibile e dell'innovazione architettonica.

L'incontro ha rappresentato un'importante occasione di confronto sulle trasformazioni che interessano il settore delle costruzioni, con particolare attenzione a rigenerazione urbana, transizione ecologica, qualità architettonica e salvaguardia dell'identità dei territori.

Presente il Presidente di ANCE Toscana, Rossano Massai, che ha partecipato alla riflessione sul ruolo delle imprese nel coniugare sostenibilità ed efficienza con gli impatti economici e sociali del costruire, contribuendo alla riqualificazione e allo sviluppo dei territori.

Ediltrophy 2026: la squadra di Pisa parteciperà alla finale nazionale al SAIE

Si è svolta il 19 settembre ad Arezzo la selezione regionale di Ediltrophy 2026, la gara di arte muraria promossa da Formedil Italia e organizzata quest'anno dalla Formedil Scuola Edile di Arezzo in collaborazione con le altre Scuole edili toscane. Le squadre sono state impegnate nella realizzazione di una panchina in muratura poi donata all'amministrazione comunale.

Ad aggiudicarsi il primo posto è stata la squadra di Pisa, composta da Massimo e Roberto Stabile, padre e figlio, che rappresenterà la Toscana nella finale nazionale in programma il 10 ottobre al SAIE di Bologna. Seconda classificata Massa Carrara, mentre Pistoia ha ottenuto il terzo posto e il Premio Sicurezza.

All'iniziativa ha partecipato anche il Presidente di ANCE Toscana Rossano Massai, che ha richiamato il valore della manualità e delle competenze tecniche anche in un settore sempre più interessato dall'innovazione tecnologica, sottolineandone in particolare l'importanza negli interventi di recupero e restauro edilizio.