IN CANTIERE – Newsletter di Ance Toscana – novembre 2026

16 Novembre 2026

Rigenerazione urbana, investimenti e housing – Le priorità di ANCE Toscana per il nuovo Programma Regionale di Sviluppo

Cosa prevede il nuovo programma

Nell'ambito del percorso di concertazione per il nuovo Programma Regionale di Sviluppo, ANCE Toscana propone una revisione della Legge regionale 65/2014 per rendere la pianificazione urbanistica più semplice, rapida e flessibile. Tra le misure indicate figurano procedure accelerate per le varianti urbanistiche, il coinvolgimento degli enti competenti sin dalle prime fasi della pianificazione, l'aggiornamento delle cartografie dei vincoli territoriali e il rafforzamento del partenariato pubblico-privato.

Gli obiettivi

Le proposte puntano a favorire gli investimenti, sostenere la rigenerazione urbana e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, semplificare gli interventi destinati a rispondere al fabbisogno abitativo di lavoratori e studenti e agevolare lo sviluppo degli insediamenti produttivi. Un ulteriore obiettivo è garantire un maggiore supporto tecnico-amministrativo ai Comuni di minori dimensioni.

La posizione di ANCE Toscana

Per ANCE Toscana è necessario superare procedure complesse e tempi eccessivamente lunghi che rischiano di rallentare investimenti e trasformazioni urbane. ANCE Toscana sostiene che una pianificazione orientata ai risultati, capace di coniugare tutela del territorio, certezza delle regole e sviluppo economico e sociale, renda concretamente realizzabili gli interventi strategici per la crescita della Toscana.

La notizia della settimana

Prezzario in rete – al via la piattaforma per monitorare i prezzi del mercato

La proposta

ANCE Toscana ha presentato in anteprima al Consiglio Generale "PrezzarioInRete", la nuova piattaforma digitale dedicata alla segnalazione dei prezzi ritenuti incongrui all'interno del Prezzario regionale dei lavori pubblici.

L'obiettivo

Lo strumento nasce con l'obiettivo di facilitare la raccolta e l'organizzazione delle segnalazioni provenienti dalle imprese, contribuendo a individuare le voci del Prezzario che presentano possibili scostamenti rispetto agli effettivi costi di mercato.

Le finalità del progetto

Con PrezzarioInRete, ANCE Toscana intende rafforzare il coinvolgimento delle imprese nell'attività di monitoraggio del Prezzario, favorendo la raccolta di informazioni utili a rappresentare le criticità riscontrate dagli operatori e a promuovere una maggiore corrispondenza tra i prezzi di riferimento e le condizioni reali del mercato delle costruzioni.

La piattaforma sarà pubblicata e diffusa attraverso i canali informativi dell'Associazione nelle prossime settimane.

Da segnare in agenda

ITS ATE a Job&Orienta 2026 – a Verona il salone nazionale dell'orientamento e della formazione

Dal 25 al 28 novembre, ITS Accademia Tecnologica Edilizia sarà protagonista a Job&Orienta 2026, il più importante salone nazionale dedicato a orientamento, formazione e lavoro, in programma a Veronafiere.

All'interno dell'area espositiva del Sistema Formedil (Padiglione 4), ITS ATE presenterà ai giovani le opportunità offerte dal settore delle costruzioni, un comparto in continua evoluzione che ricerca competenze sempre più avanzate nei campi dell'innovazione, della digitalizzazione e della sostenibilità.

Quattro giorni ricchi di incontri, attività pratiche, seminari e miniconcorsi per scoprire da vicino le professioni dell'edilizia e i percorsi di alta formazione che preparano i tecnici di domani.

L'ingresso è gratuito, previa registrazione.

Da sapere per non perdere il filo

Opere pubbliche, ANCE a Roma – Nuove regole europee e investimenti nel post-PNRR

Si è svolto il 13 novembre a Roma, presso la sede nazionale di ANCE, il convegno "Programmiamo il futuro. La sfida della continuità per le opere pubbliche", dedicato alle prospettive del mercato dei lavori pubblici e alle strategie necessarie per garantire continuità agli investimenti infrastrutturali nella fase successiva al PNRR.

Chi è intervenuto

I lavori, aperti dal vicepresidente ANCE con delega alle Opere pubbliche Francesco Tuccillo, hanno visto il coinvolgimento, tra gli altri, di rappresentanti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del Consiglio di Stato, della Banca d'Italia e del Gruppo FS Italiane, oltre ai Vicepresidenti ANCE Angelica Krystle Donati e Federico Ghella.

A conclusione del confronto, gli interventi del Presidente nazionale ANCE Antonio Ciucci e del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti Matteo Salvini.

Il tema dell'iniziativa

Al centro del dibattito due temi chiave: la revisione delle norme europee sugli appalti pubblici e la programmazione degli investimenti nel medio-lungo periodo.

Gli obiettivi

L'iniziativa ha approfondito le possibili ricadute del nuovo Public Procurement Act sul mercato italiano,

sulle procedure di affidamento e sull'operatività delle imprese. Parallelamente, il confronto si è concentrato sulla necessità di assicurare una programmazione stabile delle opere pubbliche nel post-PNRR, evitando interruzioni nei finanziamenti e garantendo continuità all'apertura dei cantieri e alla realizzazione delle infrastrutture strategiche.

La posizione di ANCE

Per ANCE il futuro delle opere pubbliche passa da due condizioni imprescindibili: un quadro normativo europeo e nazionale efficace, capace di rendere più efficienti le procedure di affidamento, e una programmazione pluriennale degli investimenti che offra certezza al mercato.

Urbanpromo 2026 a Firenze – Piano Casa nazionale e le politiche per l'abitare

Si è svolta a Firenze l'edizione 2026 di Urbanpromo, la manifestazione dedicata alla rigenerazione urbana, alla trasformazione delle città e alle politiche per l'abitare, che ha riunito rappresentanti delle istituzioni, professionisti e operatori del settore per un confronto sulle principali sfide dello sviluppo urbano.

Sul palco anche la vicepresidente nazionale di ANCE Regina De Albertis, che è intervenuta nel panel dedicato al Piano Casa nazionale, affrontando uno dei temi centrali per il futuro delle città italiane: la necessità di incrementare l'offerta di abitazioni accessibili e individuare strumenti efficaci per rispondere ai nuovi fabbisogni abitativi.

Il confronto ha rappresentato un'occasione per approfondire il ruolo della rigenerazione urbana, della collaborazione tra pubblico e privato e degli investimenti nel settore residenziale, nella prospettiva di promuovere politiche abitative capaci di coniugare sostenibilità economica, ambientale e sociale.

60 anni dall'alluvione di Firenze – Prevenzione del rischio idrogeologico e salvaguardia dei beni culturali

Il 3 novembre, nell'ambito delle iniziative di ARNO2026 per il sessantesimo anniversario dell'alluvione di Firenze del 4 novembre 1966, si è svolto il convegno "60° alluvione Firenze: conoscere il rischio, prevenire i danni, prepararsi al futuro", promosso dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale.

All'incontro sono intervenuti rappresentanti delle istituzioni e degli enti competenti per la tutela del territorio, con un approfondimento dedicato alla prevenzione e gestione del rischio idraulico e idrogeologico, con particolare attenzione alla salvaguardia del patrimonio culturale e dei beni vincolati.

Tra i temi centrali, la presentazione di A.R.C.A., una nuova applicazione web che integra i dati sui beni culturali con le mappe di pericolosità e rischio idrogeologico, mettendo a disposizione delle amministrazioni e degli enti preposti uno strumento per migliorare la conoscenza e la gestione del rischio.

Macroscuola e Rigenera_Menti 2026/2027 – Presentati i nuovi bandi alle scuole toscane, iscrizioni aperte fino al 27 novembre 2026

Si sono svolti l'11 novembre, in collaborazione con l'Ufficio Scolastico Regionale per la Toscana, i webinar di presentazione dei bandi Macroscuola e Rigenera_Menti per l'anno scolastico 2026/2027, promossi dal sistema ANCE per coinvolgere gli studenti in progetti dedicati alla progettazione degli spazi e alla sostenibilità.

I due progetti rappresentano un’importante opportunità per avvicinare i giovani ai temi dell’architettura, della sostenibilità e della trasformazione degli spazi, valorizzando creatività, collaborazione e capacità progettuale.

Macroscuola

Macroscuola, rivolto alle scuole secondarie di primo grado, propone quest’anno il tema “Il Campus del Benessere – Scuola, Crescita e Futuro”, invitando gli studenti a immaginare ambienti scolastici capaci di favorire l’apprendimento, il benessere e la socialità.

Rigenera_Menti

Rigenera_Menti, promosso da ANCE Toscana e ANCE Toscana Giovani e rivolto alle classi terze, quarte e quinte delle scuole secondarie di secondo grado, è dedicato al tema “La scuola che rigenera: spazi di apprendimento, benessere e comunità”. Gli studenti sono chiamati a ripensare gli spazi della propria scuola, proponendo interventi di riqualificazione sostenibili, inclusivi e aperti alla comunità.

Per entrambi i concorsi, le iscrizioni sono aperte fino al 27 novembre 2026, mentre il termine per la presentazione degli elaborati è fissato al 26 marzo 2027.

Per restare sempre aggiornati

Andamento dei prezzi delle materie prime

Indice del costo delle costruzioni

Indice dei costi di lavorazione