

## Le compravendite residenziali in Toscana nel primo semestre 2016

1

I dati OMI - Agenzia delle Entrate confermano la diffusa ripresa delle compravendite di abitazioni nel secondo trimestre 2016.

In Toscana la crescita del numero delle transazioni sul corrispondente semestre del 2015 è stata del 24,3%, leggermente superiore al dato medio nazionale che è stato del 21,9%.

Tra le province, tutte in area positiva, spiccano gli incrementi di Pistoia(+37,8%) e di Livorno (+35,5%) mentre il valore più basso si registra a Prato (+16,4%).

**Tab. 1 Compravendite residenziali totali NTN I° sem. 2016 e I° sem. 2015 e relativa variazione**

| Province       | I° sem. 2016   | I° sem. 2015   | Var. %       |
|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Arezzo         | 1.211          | 976            | 24,0%        |
| Firenze        | 5.260          | 4.238          | 24,1%        |
| Grosseto       | 1.226          | 1.037          | 18,3%        |
| Livorno        | 2.140          | 1.579          | 35,5%        |
| Lucca          | 1.639          | 1.302          | 25,9%        |
| Massa C.       | 797            | 648            | 22,9%        |
| Pisa           | 1.983          | 1.660          | 19,5%        |
| Prato          | 996            | 855            | 16,4%        |
| Pistoia        | 1.091          | 792            | 37,8%        |
| Siena          | 1.159          | 992            | 16,8%        |
| <b>TOSCANA</b> | <b>17.501</b>  | <b>14.079</b>  | <b>24,3%</b> |
| <b>ITALIA</b>  | <b>258.380</b> | <b>211.978</b> | <b>21,9%</b> |

Sono i comuni capoluogo a registrare i risultati maggiormente positivi con un incremento del 27,8% che marca un distacco più sensibile rispetto al +23,0% medio nazionale.

Pisa e Livorno registrano i tassi di crescita più accentuati, rispettivamente il +49,3% ed il 44,4% mentre le variazioni più contenute si hanno a Lucca (+11,4%) e Massa (+14,7%).

**Tab. 2 Compravendite residenziali capoluogo NTN I° sem. 2016 e I° sem. 2015 e relativa variazione**

| Capoluoghi     | I° sem. 2016  | I° sem. 2015  | Var. %       |
|----------------|---------------|---------------|--------------|
| Arezzo         | 395           | 286           | 38,2%        |
| Firenze        | 2.446         | 1.995         | 22,6%        |
| Grosseto       | 407           | 317           | 28,2%        |
| Livorno        | 898           | 622           | 44,4%        |
| Lucca          | 410           | 368           | 11,4%        |
| Massa C.       | 266           | 232           | 14,7%        |
| Pisa           | 685           | 459           | 49,3%        |
| Prato          | 764           | 656           | 16,6%        |
| Pistoia        | 358           | 260           | 38,0%        |
| Siena          | 297           | 224           | 32,5%        |
| <b>TOSCANA</b> | <b>6.927</b>  | <b>5.418</b>  | <b>27,8%</b> |
| <b>ITALIA</b>  | <b>89.888</b> | <b>73.086</b> | <b>23,0%</b> |

La crescita delle transazioni immobiliari residenziali nei comuni non capoluogo segna una crescita più contenuta, il 22,1% sostanzialmente in linea con la media nazionale che è pari al + 21,3%. Pistoia con il +37,7% e Lucca con il + 31,6 registrano il dato migliore mentre l'incremento minore si ha a Pisa con il +8,1%.

**Tab. 3 Compravendite residenziali non capoluoghi NTN I°sem. 2016 e I° sem. 2015 e relativa variazione**

| Non capoluoghi | I° sem. 2016   | I° sem. 2015   | Var. %       |
|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Arezzo         | 816            | 691            | 18,2%        |
| Firenze        | 2.814          | 2.243          | 25,5%        |
| Grosseto       | 819            | 720            | 13,9%        |
| Livorno        | 1.242          | 957            | 29,7%        |
| Lucca          | 1.230          | 935            | 31,6%        |
| Massa C.       | 530            | 416            | 27,5%        |
| Pisa           | 1.297          | 1.201          | 8,1%         |
| Prato          | 231            | 200            | 15,9%        |
| Pistoia        | 733            | 532            | 37,7%        |
| Siena          | 862            | 768            | 12,2%        |
| <b>TOSCANA</b> | <b>10.574</b>  | <b>8.661</b>   | <b>22,1%</b> |
| <b>ITALIA</b>  | <b>168.491</b> | <b>138.892</b> | <b>21,3%</b> |