

**I finanziamenti erogati per investimenti in costruzioni ed
acquisto di immobili nel primo semestre 2020**

**A cura del Centro Studi
Ance Toscana**

I finanziamenti erogati per investimenti in costruzioni nel primo semestre 2020 risultano in calo del 10% rispetto agli importi del corrispondente semestre del 2019: -12,4% per gli investimenti in abitazioni, per un totale di poco più di 134 milioni di euro, -10,2% per investimenti in immobili non residenziali, fermi a 244 milioni di euro.

Per gli investimenti in abitazioni le riduzioni più marcate si hanno a Pisa (-37,7%) e Firenze (-31,0%) mentre in crescita sono Massa Carrara (+6,5%), Grosseto (+16,6%), Arezzo (+ 27,7%) fino al +89,8% di Siena.

Per gli investimenti in altri immobili, l'andamento territoriale è di parità con cinque province in crescita: Siena, Grosseto, Prato, fino al quasi +50% di Arezzo e Pistoia mentre le altre province registrano una contrazione fino al -57,7% di Lucca.

Tab.1 Finanziamenti erogati semestre gennaio - giugno per investimenti in edilizia (milioni di euro)

Provincia	Genn-Giu. 2019		Genn- Giu. 2020		Var. %	
	abitazioni	altri immobili	abitazioni	altri immobili	abitazioni	altri immobili
Arezzo	7,8	13,2	10,0	19,6	27,7%	48,0%
Firenze	51,4	86,9	35,5	81,3	-31,0%	-6,5%
Grosseto	11,1	15,4	12,9	17,0	16,6%	10,4%
Livorno	11,9	15,5	9,3	12,8	-21,8%	-17,6%
Lucca	19,6	53,9	14,9	22,8	-23,8%	-57,7%
Massa C.	5,0	8,8	5,3	7,9	6,5%	-9,9%
Pisa	14,6	24,7	9,1	18,8	-37,7%	-23,8%
Pistoia	8,3	12,2	5,9	18,1	-28,8%	49,2%
Prato	13,1	21,8	11,8	25,4	-9,6%	16,2%
Siena	10,1	19,3	19,2	20,2	89,8%	4,9%
TOSCANA	152,9	271,7	134,0	244,0	-12,4%	-10,2%

Il finanziamento dell'acquisto di immobili è segnato da un deciso incremento dei mutui concessi alle famiglie per l'acquisto di abitazioni passati da 1,7 miliardi di euro nel semestre gennaio-giugno del 2019 a più di 2 miliardi nel primo semestre del 2020, segnando un +16,8%.

La crescita è generalizzata nella maggior parte delle province trainata da Firenze (+33,2%): unica provincia con valore negativo è Livorno (-3,5%) mentre a Pistoia il dato è immutato (+0,1%).

Per l'acquisto di immobili non residenziali i mutui concessi nel primo semestre 2020 scendono a poco più di 150 milioni rispetto agli oltre 200 del corrispondente periodo del 2019 (-24,0%). A Firenze, Grosseto e Livorno si registrano incrementi anche sensibili percentualmente, mentre nelle altre province vi sono cali sensibili che superano anche il 50% a Pistoia, Prato e Massa Carrara.

Tab.2 Mutui erogati semestre gennaio - giugno per acquisti immobili (milioni di euro)

Provincia	Genn. Giu. 2019			Genn. Giu. 2020			Var. %		
	abit . famiglie	abit . altri	non residenziali	abit . famiglie	abit . altri	non residenziali	abit . famiglie	abit . altri	non residenziali
Arezzo	92,7	3,2	14,7	105,1	2,8	8,9	13,4%	-14,9%	-39,0%
Firenze	550,6	43,9	41,8	733,3	25,9	47,0	33,2%	-40,9%	12,7%
Grosseto	87,1	3,6	15,2	106,9	5,0	21,7	22,7%	38,6%	42,6%
Livorno	186,0	14,2	10,0	179,6	5,2	11,1	-3,5%	-63,3%	10,4%
Lucca	176,6	8,1	15,7	183,1	3,2	7,4	3,7%	-60,7%	-53,1%
Massa C.	59,8	1,5	4,2	70,2	2,4	1,3	17,4%	58,0%	-69,1%
Pisa	214,1	12,5	17,1	241,0	9,5	13,2	12,6%	-24,5%	-22,4%
Pistoia	108,4	6,1	19,7	108,5	1,7	9,2	0,1%	-72,6%	-53,5%
Prato	140,3	3,7	40,1	159,0	4,4	17,5	13,3%	19,1%	-56,4%
Siena	109,4	4,9	24,4	127,4	6,4	16,2	16,4%	30,3%	-33,6%
TOSCANA	1.725,0	101,9	202,8	2.014,0	66,4	153,5	16,8%	-34,8%	-24,3%

Fonti: Banca d'Italia